



PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany budowy budynku produkcyjno-magazynowego wraz z infrastrukturą zewnętrzną, parkingiem i wiatą śmietnika w miejscowości Zajezerze, obręb 0026 Zajezerze jedn. ewid. 5 Gniewkowo, działka nr ewidencji 79/5A

DROGI



KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria IX

OBIEKT:

AS PRODUKT SEBASTIAN PASTUREK ul. Dojazdowa 4, 87-103 Mała Nieszawka

ADRES INWESTYCJI:

ul. Kościuszki 16, 95 - 040 Koluszki dz. nr ewid. 362/3; 360; 1/2
Obręb ewidencyjny nr 5, jednostka ewidencyjna 100607_4

INWESTOR:

AS PRODUKT SEBASTIAN PASTUREK
ul. Dojazdowa 4, 87-103 Mała Nieszawka

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Piasecki upr. bud. nr 31/87/WŁ
w specjalności do projektowania dróg

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Ryszard Łatecki upr. bud. nr 353/94/WŁ
w specjalności do projektowania dróg

kwiecień 2020 r.

KONTAKT:

mobile: +48 601 268 386
architekt@michalotomanski.pl
www.michalotomanski.pl

Projektowanie Architektoniczne
Michał Otomański
94-104 Łódź
ul. Obywatelska 106B lok. 36
NIP 727-149-26-45

PROJEKT BUDOWLANY- CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot opracowania

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

- 2.1 Sytuacja

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

- 3.1 Założenia projektowe
- 3.2 Rozwiązania sytuacyjne
- 3.3 Rozwiązania wysokościowe
- 3.4 Konstrukcja nawierzchni
- 3.5 Odwodnienie
- 3.6 Kolizje

PROJEKT BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | |
|--|-------|-----------|
| 1. Zagospodarowanie dróg i parkingów | 1:500 | rys nr 1 |
| 2. Przekroje konstrukcyjne nawierzchni | 1:50 | rys. nr 2 |

CZĘŚĆ OPISOWA

DANE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora (z dnia 27.02.2020 r.)
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja architektoniczna budowy budynku,
- wizja lokalna i ocena stanu istniejącego terenu inwestycji działki nr ewid. 79/5A
- decyzja o warunkach zabudowy wraz z załącznikami,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- inwentaryzacja fotograficzna terenu inwestycji,

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt dróg wewnętrznych, stanowisk parkingowych oraz chodnika dla pieszych wokół projektowanego budynku produkcyjno-magazynowego zlokalizowanego w miejscowości Zajezerze, działka nr 76/5a.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1 SYTUACJA

Teren przeznaczony dla realizacji inwestycji zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Zajezerze na działce nr. ewidencyjnym 79/5A.

Działka graniczy:

- po stronie zachodniej z działką zabudowaną budynkiem usługowym na cele centrum badawczo-rozwojowego tego samego Inwestora,
- od północy i południowego zachodu z działkami zabudowy jednorodzinnej wraz z budynkami gospodarczymi.
- po stronie wschodniej znajdują się tereny niezabudowane.

Od strony południowej biegnie nieutwardzona droga gruntowa stanowiąca dostęp do drogi publicznej.

Teren inwestycji będzie funkcjonował wspólnie z komunikacją budynku usługowego na cele centrum badawczo-rozwojowego tego samego Inwestora, zlokalizowanego na działce sąsiedniej na bazie zjazdu z drogi lokalnej obsługującego działkę nr ewid. 79/6 oraz projektowanym zjazdem na drogę nieutwardzoną od strony południa.

Teren inwestycji jest terenem płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Działka nr ewid. 79/5A jest niezabudowana i nieuzbrojona. Na terenie działki istnieje napowietrzna linia niskiego napięcia kolidująca z planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym – planowana do przebudowy wg odrębnego opracowania.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- Nawierzchnia dróg wewnętrznych, stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych z kostki betonowej
- Nawierzchnie utwardzone ograniczone krawężnikami betonowymi 100x30x15 cm na ławie betonowej z oporem (beton klasy C12/15)
- Stanowiska parkingowe o wymiarach 5,00x2,50
- Obsługa komunikacyjna – zjazd z drogi gminnej

3.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE

Układ geometryczny dróg wewnętrznych oraz parkingów został przystosowany do zaprojektowanego zagospodarowania terenu oraz parametrów wymaganych przez rozporządzenie o warunkach technicznych na drogach publicznych. Zaprojektowano drogi wewnętrzne o szerokości min. 4,00 m. Chodnik dla pieszych zlokalizowany jest jedynie przy wejściu do budynku. Zaprojektowano stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych – 23 szt. o wymiarach 5,00x2,50 oraz 2 stanowiska o wymiarach 5,00x3,60 dla niepełnosprawnych.

Układ dróg wewnętrznych wokół bloków został skomunikowany z drogami publicznymi – drogą gminną.

Układ chodników dla pieszych zapewnia swobodny dostęp do wejść do budynków oraz stanowisk parkingowych.

3.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Rzędne projektowanych nawierzchni dostosowano do poziomu zaprojektowanych wejść do budynków oraz istniejącego terenu.

Spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić spływ wód opadowych na przyległe tereny zielone.

Przyjęto spadek podłużny nawierzchni na poziomie min. 0,75% a spadki poprzeczne w wysokości 2%.

3.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Przyjęto następujące konstrukcje nawierzchni:

Drogi wewnętrzne i stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych:

- | | |
|--|---------|
| - kostka betonowa | - 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa | - 4 cm |
| - podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 | - 25 cm |
| - stabilizacja 2,50 MPa | - 15 cm |

Chodniki i opaski wokół budynku

- | | |
|--|---------|
| - kostka betonowa | - 6 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa | - 4 cm |
| - podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 | - 15 cm |
| - warstwa odsączająca z piasku | - 15 cm |

Podłoże gruntowe pod jezdnie dróg wewnętrznych oraz parkingów musi spełniać wymagania gruntu G1 o nośności 100 MPa a pod chodnikami – 80 MPa.

Krawężniki ograniczające nawierzchnię jezdni wewnętrznych, manewrowych oraz stanowisk parkingowych mają wymiary 100x30x15 cm i są ustawione na ławie betonowej z oporem, wykonanym z betonu klasy C12/15.

Nawierzchnia stanowisk parkingowych zostanie oddzielona od nawierzchni jezdni manewrowych obrzeżem o wymiarach 100x30x8 cm ustawionym na ławie z betonu C12/15.

Przekroje konstrukcyjne poszczególnych rodzajów nawierzchni przedstawiono na rysunku nr 2.

3.5 ODWODNIENIE

Projektowane nawierzchnie utwardzone odwadniane są poprzez spadki poprzeczne i podłużne, zapewniające właściwe odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na przyległe tereny zielone.

3.6 KOLIZJE

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować właściwe przekrycie projektowanych instalacji, a bezpośredniej bliskości kabli roboty prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

UWAGA: Materiały użyte do budowy dróg wewnętrznych powinny posiadać aktualne dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane oznaczenia B lub CE

Autor opracowania: